

# Naustdal kommune 2019

## Saker etter bygningsdelen av plan og bygningslova

Basert på vedtak **K-sak 18/053/ 13.12.2018**

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr etter faktura fra kommunen.

Gebyret vert utrekna etter satsar som gjeld på det tidspunktet fullstendig søknad ligg føre.

Gjeld frå 01.01.2019 og erstattar tidlegare regulativ.	Justering %:		
	2019		
TILTAK SOM HANDSAMAST ETTER SØKNAD	1	2	3
<b>01. BUSTADER (bygningkodar i parantes)</b>			
Basisgebyr:			
a) Rein einebustad (111) *	14 400	17 720	0
b) Einebustad med hybel/sokkelhusvære (112)	20 570	23 630	0
c) Tomannsbustad, vert.delt (121)	20 570	23 630	0
d) Tomannsbustad, hor.delt (122)	20 570	23 630	0
e) Rekkehus (131-136), inntil 5 bueinigar	37 030	47 260	0
f) Einebustad i kjede (131-136) inntil 5 bueinigar	37 030	47 260	0
g) Bygning på 2 etasjar med 5 eller fleire bueiningar (141)	45 260	47 260	0
h) Andre bustadhus	19 690	22 780	0
<b>i) Tilbygg og påbygg, pkt. a - h:</b>	0	0	0
<50 m2 bruttoareal	4 750	6 780	0
>50m2	7 460	10 175	0
j) ombygging < 50% av totalt areal	7 460	10 175	0
k) ombygging > 50% av totalt areal (hovudombygging)	14 400	17 720	0
l) Blokk (142-146)	0	74 610	108 530
m) Høgghus/punkthus/lamellhus (142-146)	0	74 610	108 530
n) Terrassehus (135)	0	74 610	108 530
o) Anna hustype	37 030	74 610	108 530
<b>p) Til- og påbygg, punkt m-l</b>	0	0	0
< 50m2	0	8 820	8 820
> 50m2	0	13 560	13 560
q) ombygging < 50% av totalt areal	0	24 420	40 700
r) ombygging > 50% av totalt areal (hovudombygging)	0	47 260	61 050
<b>Andre tiltak på bustad-/næringseigedom m.m.</b>	0	0	0
t) Fasadeendring/vindauge pr. fasade)	1 870	3 130	0
u) Støttemurar	1 870	6 200	9 300
v) Innhegning/Gjerde/Støyskjerm	1 870	3 100	3 100
w) Bryggjer/ flytebryggjer, kai, molo. NB dispensasjon?	1 870	6 200	9 300
x) Graving/sprenging/fylling, pbl § 30- 4 - veg, parkering, masseuttak m.m.	1 870	6 200	9 300
y) Skilt/reklame	1 870	0	0
z) Større skiltplan	3 750	0	0
æ) Basseng/brønn/dam- pbl §28-6	1 870	5 750	8 650
ø) Tekniske installasjonar, m.a. rehabilitering skorstein - pbl § 20-3	1 870	5 750	8 650
å) utsleppsløyve handsama etter pbl § 20-1 og forureiningslova kap. 1	3 740	5 990	0
å) utsleppsløyve handsama etter pbl § 20-1 og forureiningslova kap. 1	6 880	11 970	0
<b>02. ANDRE NYBYGG</b>	0	0	0
Basisgebyr:	0	0	0

a)Garasje (181-182)< 70 m2	3 340	0	0
b)Garasje (181-182) > 70m2 bruttoareal	5 760	7 720	0
c)Uthus (181-182)	3 340	0	0
d)Andre - " Andre GAB-kodar"	3 340	0	0
e)Fritidsbustad/campinghytte (161-163)	7 680	0	0
f)Til- og påbygg, a-e	3 340	0	0
g) Varige konstruksjonar	3 340	7 680	14 700
<b>03. PRODUKSJONSBYGG FOR VERKSTAD OG INDUSTRI</b>	0	0	0
Basisgebyr:	0	0	0
a)Etasjebygg for fabrikk eller verkstad (31)	20 570	39 380	59 070
b)Etasjehus for fabrikk eller verksted kombinert med kontor(32)	20 570	39 380	59 070
c)Produksjonshall (33)	20 570	39 380	59 070
d)Produksjonshall kombinert med kontorfløy (34)	20 570	39 380	59 070
e)Andre produksjonsbygg (39)	20 570	39 380	59 070
f) Til- og påbygg/ombygginger, a-e, minimumsgebyr < 100m2	6 170	7 870	7 870
< 1000m2	20 570	31 500	47 250
> 1000m2	41 140	47 250	59 070
<b>04. KONTOR-FORRETNINGS- ELLER ANDRE NÆRINGSBYGG</b>	0	0	0
Basisgebyr:	0	0	0
a) Kontorbygg og administrasjonsbygg (311-319)	27 130	67 130	83 900
b) Varehus og andre butikkbygg (321-330)	27 130	67 130	83 900
c) Ekspedisjonsbygg og terminalar (411-419)	27 130	67 130	83 900
d)Lagerbygg og garasjebygg (431-439) <100m2	7 340	17 580	26 370
e)Lagerbygg og garasjebygg (431-439) >100m2	11 020	35 160	52 750
f)Bensinstasjon (323)	29 390	52 750	79 100
g) Anna bygg for kontor-, forr- eller samferdsle (411-419)	36 700	52 750	70 300
h) Tilbygg og påbygg, a-g, minimumsgebyr <100m2	7 350	7 350	7 350
< 1000m2	18 370	28 130	43 000
> 1000m2	36 730	42 200	56 250
i) ombygging < 50% av totalt areal	14 700	26 300	35 000
j) ombygging >50% av totalt areal (hovudombygging)	22 040	35 160	43 950
<b>05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG</b>	0	0	0
Basisgebyrer:	0	0	0
a) Hotell (511)	35 050	67 130	117 450
b) Andre bygg (512-519)	35 050	67 130	117 450
c)Til- og påbygg, a-b, minimumsgebyr <100m2	5 750	7 350	7 350
< 1000m2	18 370	52 700	87 900
> 1000m2	36 700	70 300	105 490
d) Ombygging < 50% av bygning	12 850	35 150	43 950
e) Ombygging > 50% av bygning (hovudombygging)	18 350	43 950	52 750
<b>06. BYGG FOR OFFENTLIG OG PRIVATE TENSTER</b>	0	0	0
Basisgebyr:	0	0	0
a) Bygg for undervisnin./forskning (61)	0	67 130	83 900
b) Sjukehus/aldersheim/sjukeheim (62)	0	67 130	83 900
c) Barnehager (63)	35 050	50 350	0
d) Omsorgsbustader	35 050	50 350	0
e) Kyrkje/gravkapell o.l (64)	35 050	50 350	83 900
f) Samfunnshus/forsamlingshus (65)	35 050	50 350	83 900
g) Teater/kinobygg (67)	35 050	50 350	83 900
h) Idrettsbygg (67)	35 050	50 350	83 900

i) Garderobebygg (67) <500m2 (nybygg/tilbygg)	15 780	26 850	40 250
j) Andre bygg (69)	15 780	26 850	83 900
k) Til- og påbygg, a-j, minimumsgebyr <100m2	7 350	17 550	26 350
< 1000m2	18 350	26 350	52 750
> 1000m2	35 050	50 350	83 900
l) ombygging < 50% av totalt areal	12 850	17 580	26 350
m) ombygging > 50% av totalt areal (hovudombygging)	18 350	26 350	52 750
<b>07. BYGG FOR JORDBRUK, FISKE OG FANGST</b>	0	0	0
Basisgebyr:	0	0	0
a) Driftsbygningar (244)	14 400	17 700	0
b) Andre (245-249)	8 600	16 450	0
c) Til- og påbygg, a-b, minimumsgebyr <50m2	3 700	8 600	0
>50m2 < 100 m2	6 450	11 500	0
> 100 m2	10 750	16 450	0
d) ombygging < 50% av totalt areal	6 450	11 500	0
e) ombygging > 50% av totalt areal	10 750	16 450	0
<b>08. REVIDERTE TEIKNINGAR/ TILLEGGSSØKNADER (mindre endringar)</b>	0	0	0
Basisgebyr:	3 740	0	0
Ved auka areal bereknast det basisgebyr	3 740	0	0
Ved større endringar bereknast gebyr som ved ombygging > 30m2, s	4 650	0	0
<b>09. FORNYING AV BYGGJELØYVE</b>	0	0	0
Fornyning av byggjeløyve, belasta med 10% i høve til opprinnelig geby	0	0	0
<b>10. RIVING -Gebyr pr. bygning</b>	0	0	0
Basisgebyr	3 340	6 150	12 250
<b>11. Bruksendring pbl § 20-3 og 20-4</b>	3 340	6 850	13 750
<b>12. Dispensasjonssøknader - gebyr for kvar sak</b>	0	0	0
a. Dispensasjon etter pbl § 19 for tiltak i strid med formål i reguleringsplan, eller med avvik frå reguleringsføresegn	8 250	0	0
b. Dispensasjon etter pbl § 19 for tiltak etter §20-1 a-l eller §20-2 på eigedom som er frådelt etter dispensasjon frå pbl eller plan site 3 år	2 200	0	0
c. Dispensjon for mindre tiltak/ saker utan prinsipiell karakter	2 200	0	0
<b>13. LOKAL GODKJENNING av ansvar:opphør 01.01.2016</b>	0	0	0
Ved lokal godkjenning må det søkast for kvart nytt prosjekt.	2 300	0	0
a)Ein fagleg leiar eller ein funksjon	2 300	0	0
b)Fleire faglege leiarar, fleire funksjonar	4 600	0	0
c)Tillegg for ytterlegare ein funksjon	1 850	0	0
d)Endring av tidlegare godkjenning	1 850	0	0
e)For kvar ny fagleg eller ny funksjon	1 850	0	0
f)Seinare godkjenning, utan endring iht tidlegare godkjenning	1 850	0	0
g)Sjølvsbygger - kun eigen bustad/ garasje/ uthus m.m. på eigen eigedom	5 100	0	0
h)Godkjenning av foretak ved sentralgodkjenning er med i basisgebyret	0	0	0
<b>14. FØREHANDSKONFERANSE</b>	0	0	0
1. gangs førehandskonferanse er med i basisgebyr	0	0	0
2. gangs førehandskonferanse	1 850	0	0
3. gangs førehandskonferanse eller fleire	2 300	0	0
<b>15. UTOMHUSPLANAR / OPPARBEIDING (pr. plan)</b>	0	0	0
<5000 m2	2 300	0	0
>5000 m2	6 450	0	0
<b>16. TILTAK SOM KREV SØKNAD OG LØYVE MEN SOM TILTAKSHAVAR KAN STÅ FOR SJØLV § 20-4</b>	0	0	0

a) mindre tiltak på bebygd eigedom	3 750	0	0
b) alminnelege driftsbygningar i landbruket	3 750	0	0
c) mellombelse bygningar, konstruksjonar og anlegg,også jfr. § 20-1	3 750	0	0
d) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn tiltakshavar kan s	3 750	0	0
<b>17. Søknader etter § 20-1 m) om løyve til deling/oppretting av ny matrikkeleining -ny grunneigedom, ny anleggseigedom, nytt jordsameige, ny festegrunn eller arealoverføring, gebyr pr eining</b>	3 750	0	0
a) deling/oppretting >5 av einingar i ein søknad	1 850	0	0
<b>18. Gebyr for tenester etter lov om eigarseksjonar</b>	0	0	0
<b>Eierseksjonsloven § 7</b>	0	0	0
Eit rettsgebyr er pr. 01.01.2017 kr. 1049,-	0	0	0
Tinglysingsgebyr: kr. 525,-	0	0	0
a) Saker som krev synfaring, gebyr lik 5 rettsgebyr	5 245	ikkje indeks	
b) Saker utan synfaring, gebyr lik 3 rettsgebyr	3 147	ikkje indeks	
	0	0	0

\*) korrigerert for formelfeil i reknearket