

FORSKRIFT OM PLANGEBYR FOR SAKER ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA (plandelen) OG GEBYRREGULATIV 2019			
	Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr etter faktura fra kommunen. Gebyret vert utrekna etter satsar som gjeld på det tidspunktet fullstendig søknad ligg føre. Gjeld frå 01.01.2019 og erstattar tidlegare regulativ for 2018. Fastsett i medhald av plan- og bygningslova § 33-1.		
	Høringsfrist 13.12.2018	Endring %:	3,4
	Vedtak K-sak 18/053 den 13.12.2018		
		år 2019	
1.0	Gebyr for plansaker	kr	
a)	Dispensasjon etter PBL2008 kapittel 19 frå kommuneplan, kommunedelplan med føresegner og/eller	7 750	
b)	Endring mv av reguleringsplan § 12-14	7 750	
c)	vedtatt Reguleringsplan/detaljregulering, kapittel 12 i PBL2008, jamfør § 12-3 og 12-11	10 500	
d)	vedtatt Områdeplan, kapittel 12 i PBL2008, jmf. § 12-3 og 12-11	20 700	
e)	+ Arealgebyr inntil 5000 m2	10 500	
f)	5001 m2 - 10000 m2	18 600	
g)	over 10000 m2	31 000	
h)	tillegg for plan som kan få vesentleg verknad for miljø eller samfunn med planprogram/konsekvensutgreiing, § 12-9 og 12-10	18 600	
i)	medgått tid - pr time	830	
	Dersom ei endring av reguleringsplan gjeld endring av areal og føremål, vert arealgebyr å betale i samsvar med det areal som skal endrast.		
	Gebyret skal dekke det arbeidet Naustdal kommune har med søknaden. Kravet til fagleg utgreidde og framstilte planer skal gjelde fullt ut, og tiltakshavar skal dekke alle utgifter til kopiering. Plankartframlegget skal sendast i digital form, SOSI-format, til kommunen for 1. gongs handsaming og endeleg vedtak. Viss privat forslagstiller ikkje leverer planframlegget i tilfredstillande format, jamfør PBL2008 § 2-1, kan kommunen nekte å handsame planen, inntil dette ligg føre.		
	Regulerings saker av svært spesiell karakter eller omfang kan fakturerast etter medgått tid til handsaming av planen, inkludert lønn, sosial utgifter, kopiering og administrasjon. Kommunen må fremje eiga sak i slike tilfeller, for å fastsetje gebyret.		
	Områderegulering kan igangsetjast av private, etter eigen skriftleg avtale med kommunen.		
	2.0 Avbroten plan		
	Avhengig av på kva tidspunkt i saka denne vert avbroten, skal gebyret avrekn. som del av fullt gebyr. Rådmannen får fullmakt til slik avgjerd.		
	3.0 Avgjerd om betaling		
	Gebyr skal betalast av søker før saka vert fremja første gangen for planutvalet		
	Betaling skal skje til Naustdal kommune etter faktura frå kommunen		
	Rekninga skal vere i samsvar med satsane som gjeld når kommunen mottok søknaden		
	4.0 Regulering av gebyr		
	Dette gebyrregulativet kan regulerast kvart år.		
	5.0 Klage på gebyr		
	Klage på gebyr og storleiken på dette skal handsamast av fast utval for plansaker		
	6.0 Verknadstidspunkt		
	Forskrifta gjeld frå kommunestyret vedtak 11. desember 2014 Tidlegare bestemmelsar fell bort frå same tidspunkt.		