

# GEBYR 2019

## Etter matrikkellova gjeldande i NAUSTDAL KOMMUNE

Satsar vedtekne i kommunestyret den 13.12. 2018 K-sak 18/053, justering etter pkt. 6.14 med 1,5%.

Meir utfyllande gebyrmaal for forvaltningsoppgåver kan tingast hjå kommunen

<p><b>6 Gebyrer</b> Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:</p> <p><b>6.1 Oppretting av matrikkelenhet</b></p> <p><b>6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund</b> areal fra 0 – 2000 m<sup>2</sup> <b>kr 23.000,-</b> areal frå 2001 m<sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da. <b>kr 1.600,-</b> Der markarbeider ikkje er påkrevd, utløyser det halvt gebyr.</p> <p><b>6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b> Pr. sak uavhengig av areal. <b>kr 15.700,-</b></p> <p><b>6.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon</b> Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon areal fra 0 – 2000 m<sup>2</sup> <b>kr 15.700,-</b> areal frå 2001 m<sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da. <b>kr 1.600,-</b></p> <p><b>6.1.4 Oppretting av anleggseiendom</b> Gebyr som for oppretting av grunneiendom. volum fra 0 – 2000 m<sup>3</sup> <b>kr 27.740,-</b> volum fra 2001 m<sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m<sup>3</sup>. <b>kr 1.050,-</b></p> <p><b>6.1.5 Registrering av jordsameie</b> Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie fakturerast etter medgått tid.</p> <p><b>6.2 Oppretting av matrikkeleining uten fullført oppmålingsforretning</b> Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. <b>kr 2 270,-</b> I tillegg kjem gebyret for å utføre oppmålingsforretning.</p> <p><b>6.2.1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering</b> Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avvistast, ikke let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller av andre grunnar ikke kan fullførast, settast til 1/3 av gebyrsatsane etter 6.1 og 6.2</p> <p><b>6.3 Grensejustering</b></p> <p><b>6.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameige</b> Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigendommer justerast med inntil 5 % av eigendommens areal. (maksimalgrensa er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigendom kan imidlertid ikkje avgje areal som i sum overstiger 20 % av eigendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde. areal fra 0 – 500 m<sup>2</sup> <b>kr 8.380,-</b></p> <p><b>6.3.2 Anleggseiendom</b> For anleggseiendom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseiendommen sitt volum, men den maksimale grensa settast til 1000 m<sup>3</sup> volum fra 0 – 250 m<sup>3</sup> <b>kr 12.000,-</b> volum fra 251 – 1000 m<sup>3</sup> <b>kr 16.750,-</b></p> <p><b>6.4 Arealoverføring</b></p> <p><b>6.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie</b> Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjelder ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål. areal frå 0 – 500 m<sup>2</sup> <b>kr 21.000,-</b> arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>2</sup> medfører ei auke i gebyret på . <b>kr 2.090,-</b></p>	<p><b>6.4.2 Anleggseiendom</b> For anleggseiendom kan volum som skal overførast fra ein matrikkeleining til ein annan, - ikkje vere registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan kun overførast til en matrikkeleining dersom vilkåra for sammenføring er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum. volum fra 0 – 500 m<sup>3</sup> <b>kr 20.900,-</b> volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>3</sup> medfører ei auke av gebyret på . <b>kr 2.090,-</b></p> <p><b>6.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidligare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b> For inntil 2 punkter <b>kr 4.700,-</b> For overskytande grensepunkt, pr. punkt <b>kr 2.090,-</b></p> <p><b>6.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidligare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter</b> For inntil 2 punkt <b>kr 11.000,-</b> For overskytande grensepunkt, pr. punkt <b>kr 1.050,-</b> Gebyr for klarlegging av rettigheter fakturerast etter medgått tid.</p> <p><b>6.7 Privat grenseavtale</b> For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde <b>kr 7.350,-</b> For kvart nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde <b>kr 1.600,-</b> Billigste alternativ for rekvirent velges.</p> <p><b>6.8 Urimeleg gebyr</b> Dersom gebyret åpenbart er urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshavar kan under same forutsetningar og med bakgrunn i grunngeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p> <p><b>6.9 Betalingstidspunkt</b> Gebyret kan krevast inn forskotsvis.</p> <p><b>6.10 Forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka</b> Gjer rekvirenten under sakas gang forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, oppretthaldast likevel gebyret.</p> <p><b>6.11 Utføring av matrikelbrev</b> Matrikelbrev inntil 10 sider <b>kr 175,-</b> Matrikelbrev over 10 sider <b>kr 350,-</b> Endring i maksimalsatsane regulerast av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklinga</p> <p><b>6.12 Gebyr rekna ut etter medgått tid.</b> Gebyr for oppmålingsarbeid som ikkje kan fastsettast ut frå reglane over, skal reknast ut etter medgått tid, timepris som svarar til 1,2 promille av brutto årsløn for den som utfører arbeidet i tillegg til kostnadar med reise og eventuelt merkematerialer.</p> <p><b>6.13 Statlege gebyr og avgifter</b> Tinglysingsgebyr og eventuelle dokumentavgifter kjem i tillegg til alle kommunale gebyr.</p> <p><b>6.14 Regulering av gebyrsatsar</b> Satsane vert kvart år regulert etter Statens kartverk sine indekstal For kart –og oppmålingsarbeider, første gang 01.01.2011</p> <p><b>6.15 Forholdet til Gebyrforskrift for oppmålingsarbeid</b> Gebyrforskrift for oppmålingsarbeid i Naustdal kommune, vedteke i kommunestyret 13.12.2001 sak 78/2001 går ut <b>med unntak av pkt. 11, 15, 17 og 18</b></p> <p><i>Gebyrmaal for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven Basert på matrikkelloven med forskrift pr. 26.06.2009</i></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------